

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектный институт «Тамбовпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре  
членов №99 от 06 мая 2009 г.**

**Заказчик – ООО «Специализированный застройщик  
«Тамбовпромстройхолдинг»**

**Строительство многоквартирного жилого дома расположенного  
по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К**

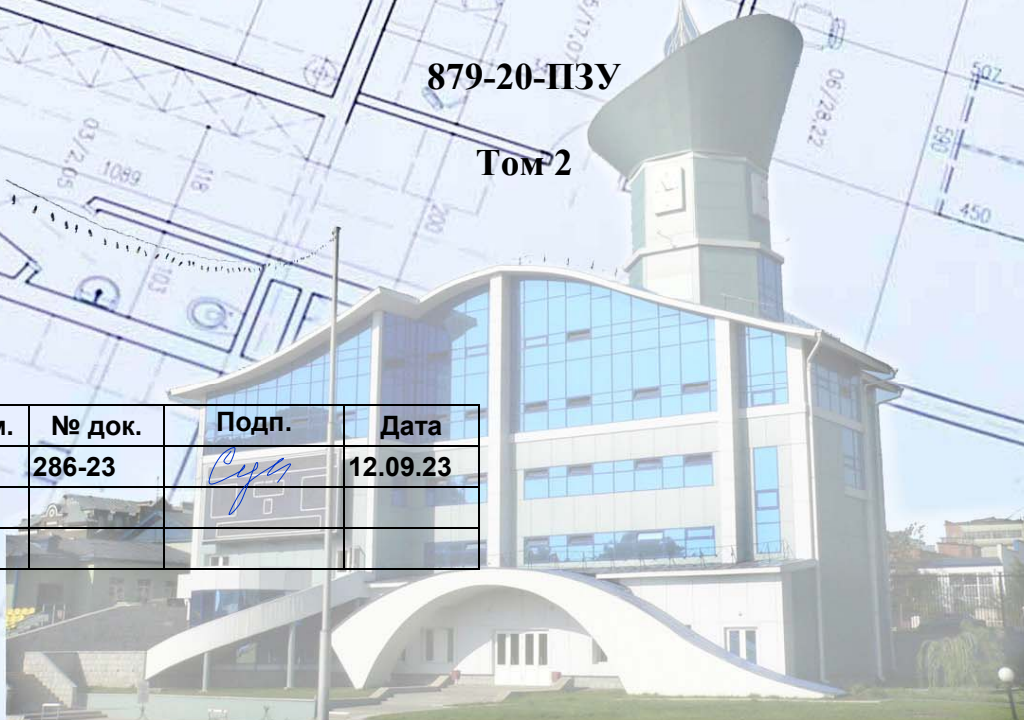
**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**879-20-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	286-23	<i>Суп</i>	12.09.23



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектный институт «Тамбовпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре  
членов №99 от 06 мая 2009 г.**

**Заказчик – ООО «Специализированный застройщик  
«Тамбовпромстройхолдинг»**

**Строительство многоквартирного жилого дома расположенного  
по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**879-20-ПЗУ**

**Том 2**

Инов. № подл.	1042
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**Главный инженер**

**Главный инженер проекта**



**А.В. Иванов**


**С.П. Скитский**





**2023**

Разрешение	Обозначение	879-20-ПЗУ
286-23	Наименование объекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д.24 К

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
------	------	----------------------	-----	------------

1	ПЗУ-1-3, 5-7,9-11	Том 2. Схема планировочной организации земельного участка В графическую часть внесены изменения: - отредактированы показатели для проектируемого жилого дома в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений;	3	Зам.
	ПЗУ. ПЗ-9	В текстовую часть внесены изменения: - отредактирована общая площадь квартир для проектируемого жилого дома согласно разделу АР; - отредактировано количество людей в расчете парковок;	3	Зам.
	ПЗУ. ПЗ-10	- добавлен лист с таблицей регистраций изменений	3	Нов.
				Изменения внесены на основании справки ГИПа.

Согласовано:	12.09.23
Н. Карнишева	
Н. Кондр.	



Изм. внес	Канухина		12.09.23	ООО «Тамбовпроект»	Лист	Листов
Составил	Канухина		12.09.23		1	1
ГИП	Скитский		12.09.23			
Утв.	Иванов		12.09.23			

Обозначение	Наименование	Примечание
879-20-СП	Состав проектной документации	3-5
879 – 20 – ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть:	
	1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
	3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент	8
	4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
	5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
	6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
	7 Описание решений по благоустройству территории	11
	8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	13
	9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	13
	10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	14
	11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	14
	Графическая часть:	
879-20-ПЗУ-Лист 1-11	Ситуационный план	16
	План проездов, тротуаров , дорожек и площадок	17
	Разбивочный план	18
	План организации рельефа	19
	План земельных масс	20
	План проездов, тротуаров , дорожек и площадок	21
	Типы дорожных покрытий	22
	План озеленения территории	23
	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий	24
	Сводный план инженерных сетей	25
	Схема движения транспортных средств	26

Взам. инв. №	Подл. и дата	879 – 20 – ПЗУ-ПЗ						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл. 1042							Содержание тома	ПД	1	1
	Разраб.	Зотова						ООО "Тамбовпроект"		
	Проверил	Жеребятёва								
	Н. контр.	Карнищева								

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Состав проектной документации</b>			
1	879-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	879-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	879-20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	879-20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5.1.1	879-20-ИОС1.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Наружные сети электроснабжения.	
5.1.2	879-20-ИОС1.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутреннее электроснабжение.	
5.2.1	879-20-ИОС2.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Наружное водоснабжение.	
5.2.2	879-20-ИОС2.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Внутреннее водоснабжение.	
5.3.1	879-20-ИОС3.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Системы водоотведения. Часть 1. Наружное водоотведение.	
5.3.2	879-20-ИОС3.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Системы водоотведения. Часть 2. Внутреннее водоотведение.	

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						879-20-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Скитский				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Н. контр.		Карнишева				ООО "Тамбовпроект"			

5.4.2	879-20-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5.1	879-20-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Радиофикация.	
5.5.2	879-20-ИОС5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Диспетчеризация лифтов.	
5.6.1	879-20-ИОС6.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 1. Наружные газопроводы.	
5.6.2	879-20-ИОС6.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 2. Газоснабжение (внутренние устройства)	
6	879-20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	879-20-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	879-20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1	879-20-ПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	879-20-ПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Система противопожарной автоматики	
10	879-20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
11.1	879-20-СМ1	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 1. Сводный сметный расчет	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	879-20-СП	Лист
							2

11.2	879-20-СМ2	<b>Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 2. Локальные сметы</b>	
11.3	879-20-СМ3	<b>Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 3. Выборка цен. Прайсы</b>	
12.1	879-20-ТБЭ	<b>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

						879-20-СП	Лист
							3

# 1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, предоставленный для размещения объекта «Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К», расположен в северо-восточной части г. Тамбова, Тамбовской области.

Земельный участок, выделенный под строительство расположен на пересечение улиц монтажников и Моршанское шоссе.

Участок работ расположен в границах населённого пункта.

С севера участок, отведенный под капитальное строительство, ограничен однокорейной линией железной дороги, с юга прилегает к существующим многоквартирным жилым домам, с востока прилегает к территории строящегося жилого дома.

Рельеф площадки нарушен. Растительность участка работ нарушена, естественная растительность отсутствует. На площадке присутствует растительность в виде зарослей клена, кустарника.

Абсолютные отметки площадки колеблются от 129,27 до 132,14

Система высот Балтийская, система координат – местная МСК 68.

Климат района умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-мягкой зимой. Средняя годовая температура воздуха + 5,9 °С, средняя температура наиболее теплого месяца (июля) +20,1 °С, наиболее холодного (января) -8,8°С.

В течение года преобладают ветры юго-восточного, южного, юго-западного и западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,9 м/с. По величине давления ветра территория района относится ко II типу, при среднем значении  $W_0 = 0,30$  КПа.

Среднегодовое количество осадков составляет 528 мм.

Среднегодовая относительная влажность воздуха 77 %.

Среднее число дней со снежным покровом 128. По весу снегового покрова район относится к III типу со средним значением  $S_g=1,5$  кПа, по толщине стенки гололеда – к III типу со средним значением  $b=10$  мм. Наибольшая глубина промерзания почвы 0,90 м.

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин 1,20 м, для супесей и песков пылеватых и мелких 1,46 м, для песков крупных и средней крупности – 1,56 м.

Территория района изысканий расположена в центральной части Окско-Донской низменности, находящейся в южной части Восточно-Европейской равнины в зоне сочленения Среднерусской и Приволжской возвышенностей.

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах третьей надпойменной террасе р. Цна.

В гидрографическом отношении исследуемая площадка находится на удалении от водных объектов, в 3 км к востоку протекает р. Цна.

По результатам проведенного на исследуемом участке рекогносцировочного обследования территории, проявлений опасных инженерно-геологических процессов не выявлено.

Изыскиваемая территория находится в строительно-климатическом районе II В и характеризуется следующими природными данными, учтенными при проектировании:

- нормативный вес снегового покрова -140 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный скоростной напор ветра -30 кг/м<sup>2</sup>;
- температура наиболее холодной пятидневки -27 °С.
- Продолжительность отопительного периода 197 дн

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.	879-20-ПЗУ.ПЗ											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	ГИП		Скипский			29.11.22						
	Нач. отд.		Кубашевич			29.11.22						
	Разраб.		Загороднева			29.11.22						
Пров.		Канухина			29.11.22							
Н. контр.		Суровикина			29.11.22							
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">Стадия</td> <td style="width: 25%;">Лист</td> <td style="width: 25%;">Листов</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>1</td> <td>10</td> </tr> </table>							Стадия	Лист	Листов	II	1	10
Стадия	Лист	Листов										
II	1	10										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">           Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д.24 К         </td> <td style="width: 30%; text-align: center;">           ООО «Тамбовпроект»         </td> </tr> </table>							Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д.24 К	ООО «Тамбовпроект»				
Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д.24 К	ООО «Тамбовпроект»											



Средняя температура отопительного периода -3,2 °С  
 Средняя годовая температура воздуха +5,9 °С;  
 Средняя температура наиболее теплого месяца (июля) +20,1 °С,  
 наиболее холодного (января) -8,8 °С;  
 Абсолютный минимум температуры -39 °С,  
 Абсолютный максимум температуры +41 °С.  
 Согласно СНиП II-7-81\* участок изысканий относится к пятибальной зоне при 1% вероятности сейсмической опасности.

Современные инженерно-геологические процессы (карст, оползни, подтопления и т.д.), отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения, отсутствуют.

В геологическом строении исследуемого участка принимают участие современные отложения, покровные средне-верхнечетвертичные отложения, среднетчетвертичные аллювиальные отложения и нижнечетвертичные флювиогляциальные отложения. Коренных отложений не встречено.

Вскрытые литологические разности залегают относительно горизонтально и выдержанно в пространстве.

По литологическому составу, генезису, состоянию и физико-механическим свойствам грунтов в геологическом разрезе на исследуемом участке до глубины 23,0 м выделено шесть инженерно-геологических элементов (далее ИГЭ) с учетом их возраста, происхождения и номенклатурного вида согласно.

Основные физико-механические свойства инженерно-геологических элементов, распространенных в пределах исследуемой площадки, приведены в таблицах технического отчета и в приложениях к техническому отчету. Распространение выделенных элементов приведено в колонках буровых скважин и на инженерно-геологических разрезах.

Физико-механические характеристики каждого геологического элемента изменяются закономерно в пространстве.

**Четвертичная система (Q)**  
**Современные отложения ( Q IV)**

**ИГЭ Н (th IV)** – Насыпной грунт, представлен механической смесью чернозема и суглинка, с примесью строительного мусора и щебня. Возраст отсыпки на отдельных участках менее 3-х лет. Мощность 1,5 – 3,0 м.

**Средне-верхнечетвертичные покровные отложения (pr,d II-III)**

**ИГЭ 1 (pr,d II-III)** – Суглинок твердый, лёгкий, светло-коричневый, с включением карбонатных стяжений, непросадочный, среднедеформируемый. Элемент распространен повсеместно. Мощность в пределах площадки 0,5 – 1,7 м.

**Среднетчетвертичные аллювиальные отложения (a (3 t) II)**

**ИГЭ 2 (a (3 t) II)** – Суглинок лёгкий, полутвердый, серо-коричневый, с прослойками мелкого водонасыщенного песка. Мощность от 1,0 - 3,7 м. Распространен повсеместно в пределах исследуемой площадки.

**ИГЭ 2a (a (3 t) II)** – Суглинок лёгкий, тугопластичный, серо-коричневый, с прослойками мелкого водонасыщенного песка. Мощность от 2,5 - 3,0 м. Распространен повсеместно в пределах исследуемой площадки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	879-20-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

**ИГЭ 3 (а III)** – Песок средней крупности, в кровле слоя до мелкого, светло-серый, однородный, кварцевый, водонасыщенный, плотный. Мощность 10,6 - 12,4 м, распространен повсеместно в пределах исследуемого участка.

Нижнечетвертичные водноледниковые отложения (flg I dns)

**ИГЭ 4 (flg I dns)** – Суглинок темно-зеленый, тугопластичный, с прослоями песка. Вскрытая мощность 2,8 – 3,7 м, распространен повсеместно на территории всей площадки подстилающая пачку современных, покровных и аллювиальных отложений.

**2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Земельный участок под строительство многоэтажного жилого дома располагается в одной санитарно-защитной зоне (СЗЗ):

- санитарный разрыв от однопутевой линии подъездного пути промышленного железнодорожного транспорта ПАО «Пигмент» - 50 м;

Санитарно-защитная зона открытых площадок для стоянки автотранспорта на 10 машиномест до окон жилых и общественных зданий составляет не менее 10 м.

Проектируемое здание жилого дома не попадает в СЗЗ вышеперечисленных объектов.

**3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, с учетом существующей застройки и расположением транспортных путей.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- договора с заказчиком;
- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка;
- кадастрового паспорта;
- топографической съемки и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект", в 2022 г.
- действующих строительных норм и правил проектирования.

Планировочная организация земельного участка решена в соответствии с окружающей застройкой, нормами технологического проектирования, строительными нормами и правилами,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	879-20-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

правилами пожарной безопасности согласно СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Архитектурно-планировочные решения генплана предусматривают рациональное взаиморасположение зданий и сооружений в соответствии с противопожарными и санитарными нормами проектирования.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома. На участке запроектированы площадка для хозяйственных целей, парковочные места для стоянки машин, в том числе для людей с ограниченными возможностями. Проектом предусмотрено устройство подъездов ко всем зданиям и сооружениям (пожарные проезды), прокладка сетей водопровода, канализации, газопровода, сетей связи, электрических сетей, тепловых сетей, благоустройство территории.

#### 4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка приведены в табл. 1.

Таблица 1- Техничко-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	В границах участка	В границах дополнительного благоустройства
Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	3647,00	371,53
Площадь территории общего пользования	м <sup>2</sup>	-	371,53
Площадь участка в условных границах благоустройства	м <sup>2</sup>	3647,00	371,53
Площадь застройки в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	739,80	-
Плотность застройки	%	20,29	-
Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	1992,25	371,53
Площадь озеленения в границах земельного участка, отведенного под строительство	м <sup>2</sup>	914,95	-
Процент озеленения в границах земельного участка, отведенного под строительство	%	25,09	-

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

879-20-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

**5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

В настоящее время на участке строительства физико-геологических явлений не наблюдается. Инженерно-геологические процессы (карст, оползни, подтопления и т.д.), отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения, отсутствуют

Рельеф участка спокойный с плавным понижением в восточном направлении.

На участке наблюдаются навалы грунта, имеются заросли кустарника и деревьев. Перед началом строительства требуется очистить участок от мусора и насыпного грунта, вырубить деревья и кустарники (согласно ведомости работ) и вывести мусор.

Для защиты территории и объекта строительства от паводковых и дождевых вод предусмотрена организация рельефа вертикальной планировкой участка с необходимыми уклонами.

Схема организации поверхностного стока с территории строительства принимать с одно-двускатной поверхностью и направлением стока на улицу.

Водоотвод осуществляется вдоль проезжей части дорог с дальнейшим сбросом поверхностных и дождевых вод в дождевую канализацию или в пониженные места зеленой зоны.

Покрытие дорог предусматривается из асфальтобетона.

Покрытие тротуаров, дорожек, площадок и покрытие отмостки запроектировано из асфальтобетона.

Питающие инженерные сети объекта строительства выполнены с соблюдением всех норм и правил проектирования по наиболее экономичным трассам.

На площадке изысканий выявлены специфические грунты - насыпные.

Инженерно-геологические процессы и явления, негативно влияющих на инженерно-геологическую обстановку, при инженерно-геологических изысканиях не выявлены.

Согласно СП 14.13330.2018 участок изысканий относится к пятибальной зоне при 1% вероятности сейсмической опасности. В соответствии с приложением Б, СП 115.13330.2016 категория опасности природных процессов оценивается по землетрясениям (5 баллов) как – умеренно опасная.

Зона влажности по СП 50.13330.2012 – II (Нормальная).

По категории сложности инженерно-геологических условий согласно СП 11-105-97, часть 1 (Приложение Б), участок изысканий относится ко II категории.

В процессе строительства изыскиваемых объектов для исключения нарушений природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуется провести следующие мероприятия:

- 1) Предусмотреть антикоррозионные мероприятия в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 (Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85).
- 2) По окончании строительства провести рекультивацию почвы для исключения загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий.
- 3) Предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.

Рекомендуется в процессе строительства и эксплуатации проектируемых сооружений проведение дальнейших инженерных изысканий для отслеживания динамики изменения геологических условий под влиянием техногенных воздействий.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

						879-20-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

**6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Организация рельефа разработана на основе топографической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Вертикальная планировка участка, выделенного под строительство многоквартирного жилого дома, решена методом проектных горизонталей с учетом инженерно-геологических условий, существующих зданий и сооружений, а также существующих улиц, проездов и благоустройства.

Система водоотвода открытая, продольно-поперечная.

Существующие отметки территории, выделенной под строительство, колеблются в пределах 129,06 – 132,14 м.

Планировочные отметки в границах благоустройства колеблются в пределах 129,20 – 130,30 м.

Назначены отметки нуля здания, низа отмосток. За условную отметку нуля проектируемого здания принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 131,40.

Отвод поверхностных вод на участке осуществляется с учетом основных требований организации поверхностного стока талых и дождевых вод с допустимыми уклонами.

Вертикальная планировка решена с учетом полного отвода поверхностных вод с участка благоустройства. Водоотвод осуществляется по проектируемым проездам в направлении к существующей дороге и частично в пониженные места рельефа - в зеленую зону (газоны).

Отметки низа отмостки, проездов и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод с участка.

Продольные и поперечные уклоны проездов, площадок, спланированных территорий назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Проверку отметок низа отмостки, проездов и площадок, способствующих отводу поверхностных вод с территории производить при помощи нивелира.

Объемы земляных работ подсчитаны по картограмме на плане земляных масс.

Ведомость объёмов земляных масс дана на листе ПЗУ-5.

**7 Описание решений по благоустройству территории**

Проект благоустройства территории разработан с учетом сложившейся и проектируемой застройки, особенностей рельефа местности и существующего благоустройства.

В рамках благоустройства территории проектом предусматривается:

- устройство проездов и площадок с покрытием из двухслойного асфальтобетона толщиной 0,05 м; 0,06 м. Применён бортовой камень БР100.30.15;
- устройство тротуаров и площадок с покрытием из асфальтобетона толщиной 0,06 м с применением бортового камня БР100.20.8;
- предусмотрено устройство съезда для колясок в местах перепада между проездами и тротуарами;
- устройство детских игровых площадок с покрытием из мелкозернистой песчаной смеси толщиной 0,20 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	879-20-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

- озеленение свободных от застройки и твердых покрытий участков, путём устройства луговых газонов с засевом многолетних трав и цветников, посадкой деревьев и кустарников местных пород;

Для устройства озеленения необходимо подсыпать растительный грунт на газоны толщиной 0,20 м.

План покрытий, типы покрытий, места посадки деревьев кустарников, ведомости объёмов по благоустройству показаны на чертежах комплекта ПЗУ.

Подъезд к участку строительства осуществляется со стороны ул. Монтажников г. Тамбова по существующим дорогам с твердым покрытием.

Благоустройством на проектируемом участке предусмотрено устройство кольцевого проезда вокруг здания с твердым покрытием, устройство тротуаров, дорожек, площадок с покрытием из асфальтобетона, площадок для стоянки автомобилей с асфальтобетонным покрытием, детских игровых площадок.

Для укрепления кромок покрытий и устройства сопряжений проездов с тротуарами, площадками предусмотрена установка бордюрных камней типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8.

Радиусы кривых в плане приняты 6 м.

Ширина проектируемых тротуаров принята 1,5 м с покрытием из асфальтобетона с устройством бордюров БР.100.20.8.

Покрытие отмостки принято шириной 1,0 м с покрытием из асфальтобетона толщиной 0,06 м.

Конструкции покрытий даны на листе ПЗУ-7.

Доступ пожарной техники обеспечивается ко всем проектируемым и существующим объектам.

Наружное пожаротушение осуществляется из сети проектируемого противопожарного водопровода и существующих пожарных гидрантов.

В соответствии с заданием на проектирование в рамках благоустройства территории проектом предусматривается:

- посадка местных кустарников и деревьев, озеленение свободных от застройки и покрытий участков, путём устройства газонов и цветников;
- площадка для мусорных контейнеров с навесом;
- установка малых архитектурных форм и переносных изделий;
- устройство ограждения детских площадок.

Ведомости объёмов по благоустройству показаны на чертежах комплекта ПЗУ.

Для передвижения инвалидов различных категорий предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические мероприятия:

- главный вход в проектируемое здание оснащён подъемным устройством;
- уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1%;
- ширина тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1,1 м,
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 0,015 м, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:20;
- предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска (см. раздел ОДИ);
- для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей, они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Предусмотрены девять парковочных мест для людей с инвалидностью (со стандартными размерами парковочных мест:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	879-20-ПЗУ.ПЗ	Лист 7

ширина - 2,5 м, длина 5,3 м) из них четыре парковочных места для инвалидов-колясочников (расширенное парковочное место: ширина - 3,6, длина – 6,0 м).

- выполнена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов и маломобильных лиц в проектируемое здание и на территорию участка благоустройства;

- в качестве живой изгороди использованы не травмирующие древесно-кустарниковые породы;

- выполнено архитектурное и световое (в темное время суток) выявление проходов;

- применена линейная посадка деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

На территории предусмотрено освещение. Дворовое освещение предусмотрено светильником типа LED-60-ШБ1, установленном на Г-образном металлическом кронштейне над козырьком подъезда жилого дома. Групповая сеть освещения выполняется кабелем марки ВВГнг-LS-(3х2,5) в ПВХ трубе открыто по стене. Управление освещением предусмотрено в автоматическом режиме от фотодатчика.

При проектировании системы зеленых насаждений решаются следующие основные задачи: улучшение санитарно-гигиенических и микроклиматических условий, обеспечение с помощью озеленения единства структурно-планировочной организации и выразительности архитектурного облика.

При озеленении территории запрещена посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, ядовитых растений.

Проектом предлагается система зеленых насаждений общего пользования, в виде местных кустарников и деревьев.

**8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Не требуется.

**9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Не требуется.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	879-20-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

**10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Не требуется.

**11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Проектом предусмотрены проезды на внутриворовую территорию к проектируемому зданию и существующим зданиям и сооружениям. Заезды осуществляются с ул. Монтажников.

Проектируемое покрытие проезжей части – асфальтобетонное.

Ширина проезжей части – 6,0 м с устройством бордюрных камней БР 100.30.15.

Покрытие тротуаров – асфальтобетонное с устройством бордюров БР.100.20.8.

Ширина тротуаров -1,5 м.

Радиусы кривых в плане дорог приняты 6,0 м.

К проектируемому зданию предусмотрен проезд для пожарной техники с одной продольной стороны.

Продольный и поперечный уклоны проездов увязаны с вертикальной планировкой прилегающих территорий.

Пешеходное движение осуществляется по проектируемому тротуару.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.5.6, табл.5.1 для стандартного жилья норма площади жилья на одного человека - 30 кв.м.

Общая проектируемая площадь квартир жилого дома – 3802,80 кв.м. Следовательно в проектируемом здании будет проживать 127 человек.

Согласно «Нормативам градостроительного проектирования городского округа – город Тамбов» от 26 апреля 2017 года №571 (с изменениями на 31 октября 2018 года) ст.4, п.1, табл.5, число мест для временного хранения автомобилей определяется исходя из нормы 96,25 м/мест на 1000 жителей (в территориальной доступности 100м):

$$x = 127 \times 96,25 / 1000 = 12, \text{ где } x - \text{ количество требуемых м/мест временного хранения.}$$

Число мест для постоянного хранения автомобилей определяется исходя из нормы 346,5 м/мест на 1000 жителей (в территориальной доступности 800 м):

$$x = 127 \times 346,5 / 1000 = 44, \text{ где } x - \text{ количество требуемых м/мест постоянного хранения.}$$

Проектом предусмотрено размещение 54 парковочных мест. Из них 12 м/мест временного хранения и 42 постоянного.

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 следует выделять 10% м/мест для людей с инвалидностью, в том числе специализированные (расширенные) машино-места для инвалидов группы «М4» в количестве 5% для стоянок до 100 м/мест. Проектом предусмотрено 6 машино-мест из них 1 расширенных (шириной 3,6 м, длиной 6,0м). Каждое выделенное машино-место обозначается дорожной разметкой и дорожными знаками.

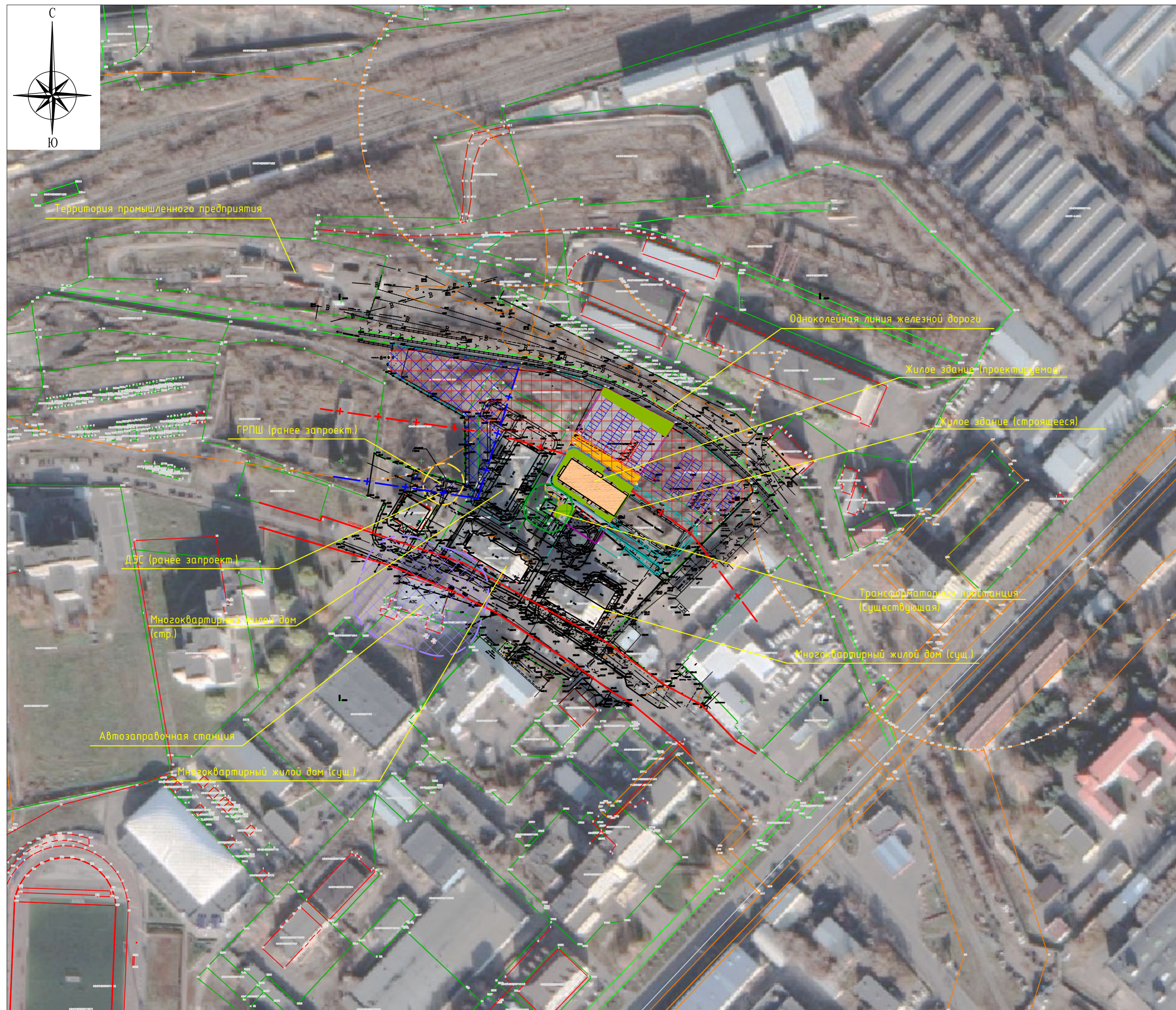
Ив. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

1	–	Зам.	286-23		12.09.20	879-20-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		9





# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |  |  |   |   |
|---|---|--|--|---|---|
|  | Проектируемое здание  |  | Санитарно-защитная зона от ГРПШ - 10,0 м   |  | Граница дополнительного благоустройства |
|  | Красная линия   |  | Санитарно-защитная зона для склада горюче-смазочных материалов ООО "ТНТ-Терминал" (производственная зона IV класса опасности (индекс зоны - П1.4) - 50,0 м |   |   |
|  | Граница территории общего пользования, входящей в участок благоустройства |  | Санитарный разрыв от одноколейной линии подъездного пути промышленного железнодорожного транспорта ПАО "Пигмент" - 50,0 м                                  |   |   |
|  | Граница земельного участка (благоустройство территории)                   |  | Санитарно-защитная зона от автозаправочной станции - 25,0 м  |   |   |
|  | Санитарно-защитная зона от трансформаторной подстанции - 10,0 м           |  |  |   |   |

# ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая проектируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Трансформаторная подстанция (существующая)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
2	1,9-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (существующий)	9	1	-	-	-	-	-	-	-
3	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 1 (существующий)	10	1	-	-	-	-	-	-	-
4	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 2 (строящийся)	10	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Жилое здание (проектируемый)	10	1	99	99	739,80	739,80	6668,70	6668,70	21912,00
6	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 2 (строящийся)	10	1	-	-	-	-	-	-	-

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Площадь, м кв.	
		в границах участка	в границах дополнительного благоустройства
1	Площадь благоустройства территории	3647,00	371,53
2	Площадь земельного участка	3647,00	371,53
3	Площадь территории общего пользования	-	371,53
4	Площадь застройки	739,80	-
5	Плотность застройки	20,29%	-
6	Площадь проездов, автостоянок с покрытием		
	из асфальтобетона (тип 1)	1541,29	371,53
7	Площадь тротуаров (проектируемый)		
	с покрытием из асфальтобетона (тип 2)	192,59	-
8	Площадь тротуаров (существующий)		
	с покрытием из асфальтобетона (тип 2)	70,57	-
9	Площадь покрытия площадки для хозяйственных целей из асфальтобетона (тип 2)	24,00	-
10	Площадь отмостки с покрытием		
	из асфальтобетона (тип 2)	150,90	-
11	Площадка для контейнеров с покрытием		
	из асфальтобетона (тип 2)	12,9	-
12	Площадь озеленения (проектируемое)	739,16	-
13	Площадь озеленения (существующее)	175,79	-
14	Процент озеленения	25,09%	-

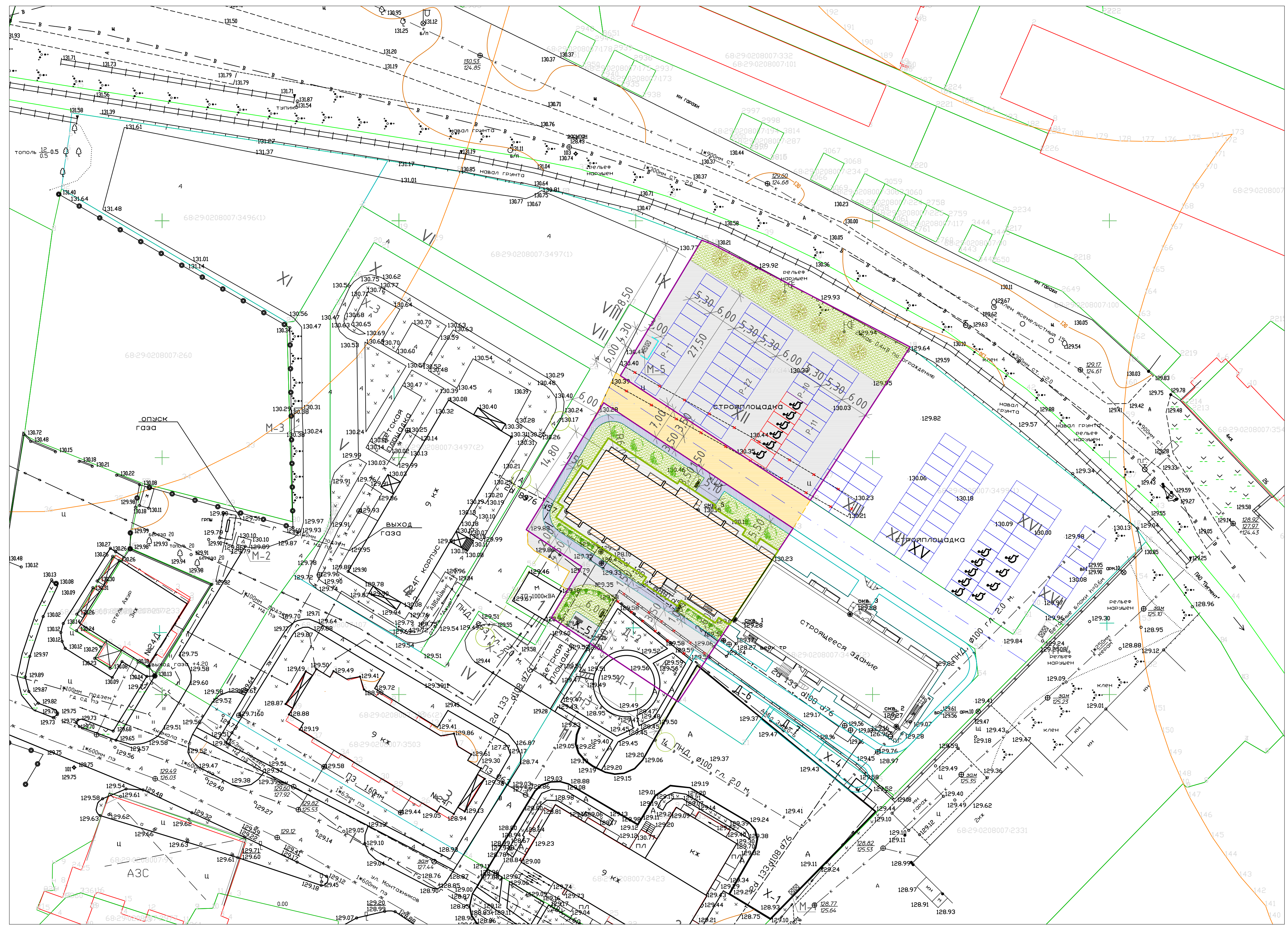
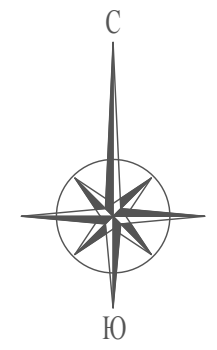
1. Данный лист читать совместно с листами ПЗУ-2, ..., ПЗУ-11.

						879-20-ПЗУ		
						Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия Лист Листов П 1 11		
1	-	Зам.	286-23	<i>[Signature]</i>	12.09.23			
ГИП		Скитский		<i>[Signature]</i>	12.09.23			
ГАП		Канухина		<i>[Signature]</i>	12.09.23			
Нач.отд.		Кудашевич		<i>[Signature]</i>	12.09.23			
Разраб.		Загороднева		<i>[Signature]</i>	12.09.23	Ситуационный план		
Пров.		Канухина		<i>[Signature]</i>	12.09.23			
Н. контр.		Карнишева		<i>[Signature]</i>	12.09.23			




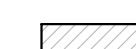




Взам. инв. №  
 Подл. и дата  
 Инв. № подл.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Проектируемое здание
-  Проектируемое асфальтовое покрытие
-  Граница земельного участка (благоустройство территории)
-  Покрытие из асфальтобетона
-  Газон
-  Граница территории общего пользования, входящей в участок благоустройства
-  Граница дополнительного благоустройства
-  Ограждение контейнерной площадки

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Этажи	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Трансформаторная подстанция (существующая)	1	1	-	-	-	-	-	-
2	9-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (существующий)	9	1	-	-	-	-	-	-
3	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 1 (существующий)	10	1	-	-	-	-	-	-
4	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 2 (строящийся)	10	1	-	-	-	-	-	-
5	Жилое здание (проектируемый)	10	1	99	99	739,80	739,80	6668,70	6668,70
6	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 2 (строящийся)	10	1	-	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
I-IV	Стоянки на 63 парковочных машино-мест	(сущ.)
V-XI	Стоянки на 139 парковочных машино-мест	(строящ.)
XII	Стоянки на 54 парковочных машино-мест	(проектир.)
XIII	Стоянка на 10 парковочных машино-места	(строящ.)
XIV	Стоянка на 11 парковочных машино-мест	(строящ.)
XV	Стоянка на 11 парковочных машино-мест	(строящ.)
XVI	Стоянка на 20 парковочных машино-мест	(строящ.)
XVII	Стоянка на 8 парковочных машино-мест	(строящ.)
Д-1, Д-2	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	(сущ.)
Д-3, Д-4	Рекреационная площадка (в том числе площадки для отдыха взрослых)	(сущ.)
Д-5	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	(сущ.)
Д-6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	(строящ.)
Д-7	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	(строящ.)
М-1, М-2	Площадка для мусорных контейнеров с вывозными отходами	(сущ.)
М-3	Площадка для мусорных контейнеров с вывозными отходами	(сущ.)
М-4	Площадка для мусорных контейнеров с вывозными отходами	(строящ.)
М-5	Площадка для мусорных контейнеров с вывозными отходами	(проектир.)
Х-1,2,3	Хозяйственная площадка	(сущ.)
Х-4	Хозяйственная площадка	(строящ.)
Х-5	Хозяйственная площадка	(проектир.)

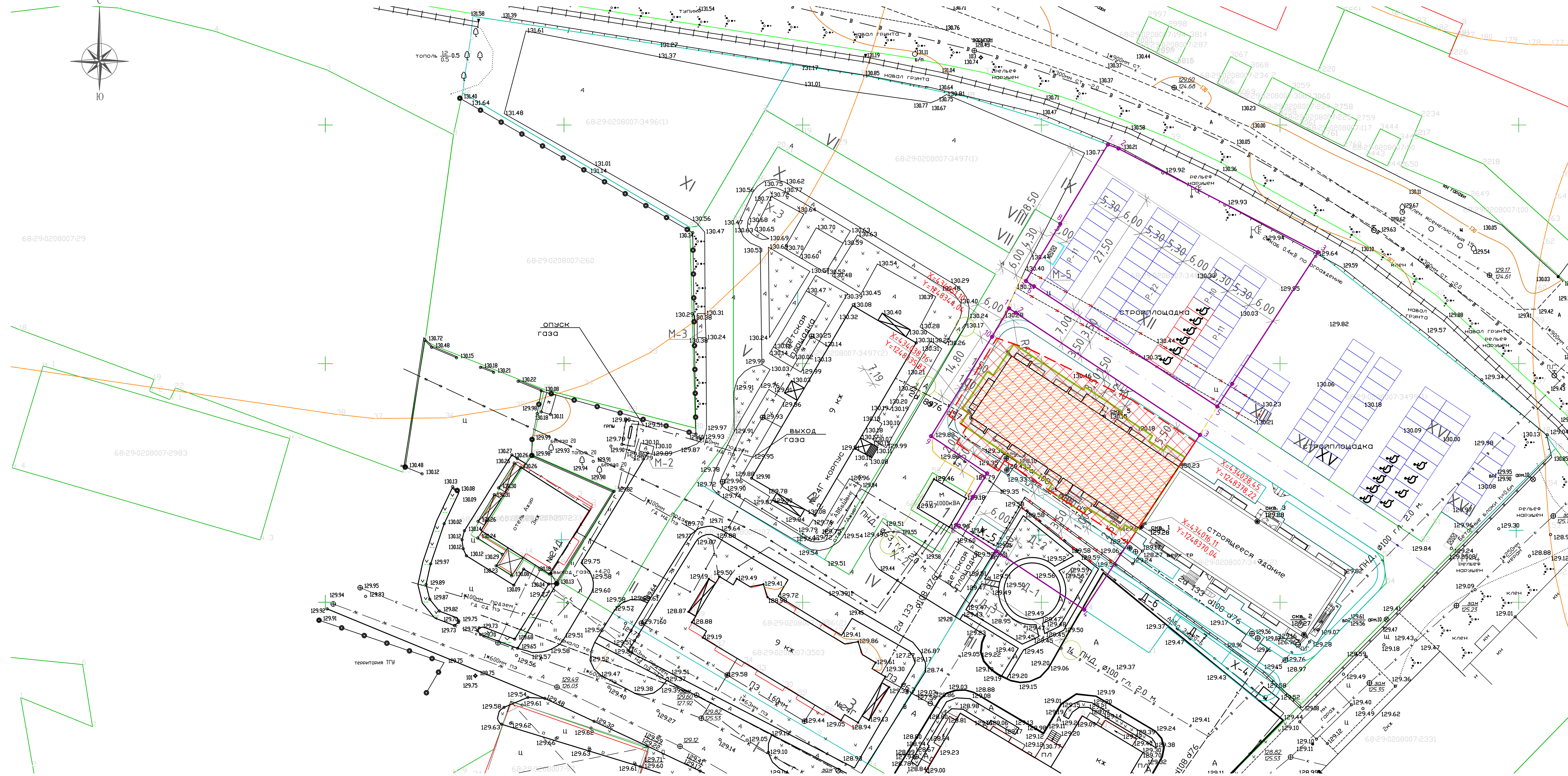
				879-20-ПЗУ			
1	-	Зак	286-23	12.09.23	Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К		
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Скитский	В.А.			12.09.23	Станция	Лист
ГАП	Канчухина	В.А.			12.09.23	П	2
Нач.отд.	Кубашевич	В.А.			12.09.23	Листов	
Разраб.	Зазоронина	В.А.			12.09.23	Схема планировочной организации земельного участка	
Пров.	Канчухина	В.А.			12.09.23	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	
Н. контр.	Карнишева	В.А.			12.09.23	ООО "Тамбовпроект"	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Трансформаторная подстанция (существующая)	1	1	-	-	-	-	-
2	9-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (существующий)	9	1	-	-	-	-	-
3	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 1 (существующий)	10	1	-	-	-	-	-
4	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 2 (строящийся)	10	1	-	-	-	-	-
5	Жилое здание (проектируемый)	10	1	99	99	739,80	739,80	6668,70
6	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 2 (строящийся)	10	1	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
I-IV	Стоянки на 63 парковочных машино-мест	(сущ.)
V-XI	Стоянки на 139 парковочных машино-мест	(строящ.)
XII	Стоянки на 54 парковочных машино-мест	(проектир.)
XIII	Стоянка на 10 парковочных машино-места	(строящ.)
XIV	Стоянка на 11 парковочных машино-мест	(строящ.)
XV	Стоянка на 11 парковочных машино-мест	(строящ.)
XVI	Стоянка на 20 парковочных машино-мест	(строящ.)
XVII	Стоянка на 8 парковочных машино-мест	(строящ.)
Д-1,Д-2	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	(сущ.)
Д-3,Д-4	Рекреационная площадка (в том числе площадки для отдыха взрослых)	(сущ.)
Д-5	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	(сущ.)
Д-6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	(строящ.)
Д-7	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	(строящ.)
М-1, М-2	Площадка для мусорных контейнеров с вывозом отходов	(сущ.)
М-3	Площадка для мусорных контейнеров с вывозом отходов	(сущ.)
М-4	Площадка для мусорных контейнеров с вывозом отходов	(строящ.)
М-5	Площадка для мусорных контейнеров с вывозом отходов	(проектир.)
Х-1,2,3	Хозяйственная площадка	(сущ.)
Х-4	Хозяйственная площадка	(строящ.)
Х-5	Хозяйственная площадка	(проектир.)

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемое здание
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Граница земельного участка (благоустройство территории)
- Координаты земельного участка
- Граница территории общего пользования, входящей в участок благоустройства
- Граница дополнительного благоустройства
- Ограждение контейнерной площадки
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства
- Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

- Данный чертеж разработан на основании топографической съемки выполненной ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект" в 2022 году. Система высот - Балтийская. Система координат - местная МСК 68. За репер принята отметка верха арматуры Рп-1 равная 129,95.
- Размеры на плане даны в метрах.
- Съезды для инвалидов и маломобильных групп населения см. раздел ОДИ.
- Конструкции покрытий тип А существующие.
- Разбивка основных координатных осей проектируемого здания дана в геодезических координатах в системе МСК, разбивка остальных осей производится по чертежам строительных марок.
- Данный лист читать совместно с ПЗУ-2.

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ РАЗБИВОЧНЫХ ОСЕЙ

№п/п	Оси	Координаты	№п/п	Оси	Координаты	№п/п	Оси	Координаты	№п/п	Оси	Координаты
1	1	X=434038,76 Y=1248335,87	2	1	X=434051,10 Y=1248344,04	3	14	X=434028,45 Y=1248378,22	4	14	X=434016,11 Y=1248370,04

879-20-ПЗУ										
1	-	Зак	286-23	12.09.23	Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Скитский				12.09.23			П	3	
ГАП	Канчурина				12.09.23					
Нач.отд.	Кудашевич				12.09.23					
Разраб.	Зародина				12.09.23					
Пров.	Канчурина				12.09.23					
Н. контр.	Карнишева				12.09.23					








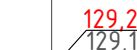
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Трансформаторная подстанция (существующая)	1	1	-	-	-	-	-	
2	1,9-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (существующий)	9	1	-	-	-	-	-	
3	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 1 (существующий)	10	1	-	-	-	-	-	
4	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 2 (строящийся)	10	1	-	-	-	-	-	
5	Жилое здание (проектируемый)	10	1	99	99	739,80	739,80	6668,70	6668,70
6	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 2 (строящийся)	10	1	-	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
I-IV	Стяжки на 63 парковочных машино-мест	(сущ.)
V-XI	Стяжки на 139 парковочных машино-мест	(строящ.)
XII	Стяжки на 54 парковочных машино-мест	(проектир.)
XIII	Стяжка на 10 парковочных машино-места	(строящ.)
XIV	Стяжка на 11 парковочных машино-мест	(строящ.)
XV	Стяжка на 11 парковочных машино-мест	(строящ.)
XVI	Стяжка на 20 парковочных машино-мест	(строящ.)
XVII	Стяжка на 8 парковочных машино-мест	(строящ.)
Д-1,Д-2	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	(сущ.)
Д-3,Д-4	Рекреационная площадка (в том числе площадки для отдыха взрослых)	(сущ.)
Д-5	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	(сущ.)
Д-6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	(строящ.)
Д-7	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	(строящ.)
М-1, М-2	Площадка для мусорных контейнеров с вывозными отходами	(сущ.)
М-3	Площадка для мусорных контейнеров с вывозными отходами	(сущ.)
М-4	Площадка для мусорных контейнеров с вывозными отходами	(строящ.)
М-5	Площадка для мусорных контейнеров с вывозными отходами	(проектир.)
Х-1,2,3	Хозяйственная площадка	(сущ.)
Х-4	Хозяйственная площадка	(строящ.)
Х-5	Хозяйственная площадка	(проектир.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Проектируемое здание
-  Проектируемое асфальтовое покрытие
-  Граница земельного участка (благоустройства территории)
-  Граница территории общего пользования, входящей в участок благоустройства
-  Направление уклона
-  Красные горизонталы - проектные
-  Красные отметки проектируемые  
Черные отметки фактические
-  Граница дополнительного благоустройства

- Данный чертеж разработан на основании топографической съемки выполненной ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект" в 2022 году. Система высот - Балтийская. Система координат - местная МСК 68.
- За репер принята отметка верха арматуры Рп-1 равная 129.95. Черные отметки приняты по верху существующего рельефа без учета снятия почвенно-растительного слоя в т.ч. после срезы навала грунта.
- Данный лист читать совместно с листами ПЗ-3, 5.
- Отвод поверхностных вод осуществляется по проектируемым проездам с твердым покрытием в пониженные места рельефа.
- Отметки, размеры, расстояния даны в метрах. Уклоны даны в промилле.
- Отметки прозвод даны по верху покрытия, по зданиям и сооружениям по низу отсыпки.
- Верхняя плановка выполнена методом проектных горизонталей. Сечение горизонталей через 0,10 м.



Мин. № подл. \_\_\_\_\_  
 План. и дата. \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. № \_\_\_\_\_

879-20-ПЗУ					
1	-	Зам	286-23	<i>Сидих</i>	12.09.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Скутский				12.09.23
ГАП	Канчуна				12.09.23
Нач.отд.	Кудашевич				12.09.23
Разраб.	Затороидова				12.09.23
Пров.	Канчуна				12.09.23
Н. контр.	Карнишева				12.09.23

Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К

Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
	П	4	

План организации рельефа М 1:500







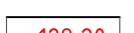
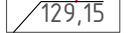

ООО "Тамбовпроект"

Формат А3х3

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах земельного участка		В границах дополнительного благоустройства		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	396	218	14	42	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1170		216	
а) подземных частей зданий и сооружений		-		-	Учтено в КР.ВР
б) автомобильных покрытий		1022		216	ПЗУ-5
в) ж.д. путей		-		-	
г) подземных сетей		-		-	учтено в ИОС
д) водоотводных сооружений		-		-	
е) плодородной почвы на участках озеленения		148		-	ПЗУ.ВР
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений		-		-	
4. Поправка на уплотнение	40		1		инж. геолог. изыск
Всего пригодного грунта	436	1388	15	258	
5. Избыток пригодного грунта	952***		243***		
6. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории		-		-	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	148				ПЗУ.ВР
б) недостаток плодородного грунта		148**			ПЗУ.ВР
8. Итого перерабатываемого грунта	1536	1536	258	258	

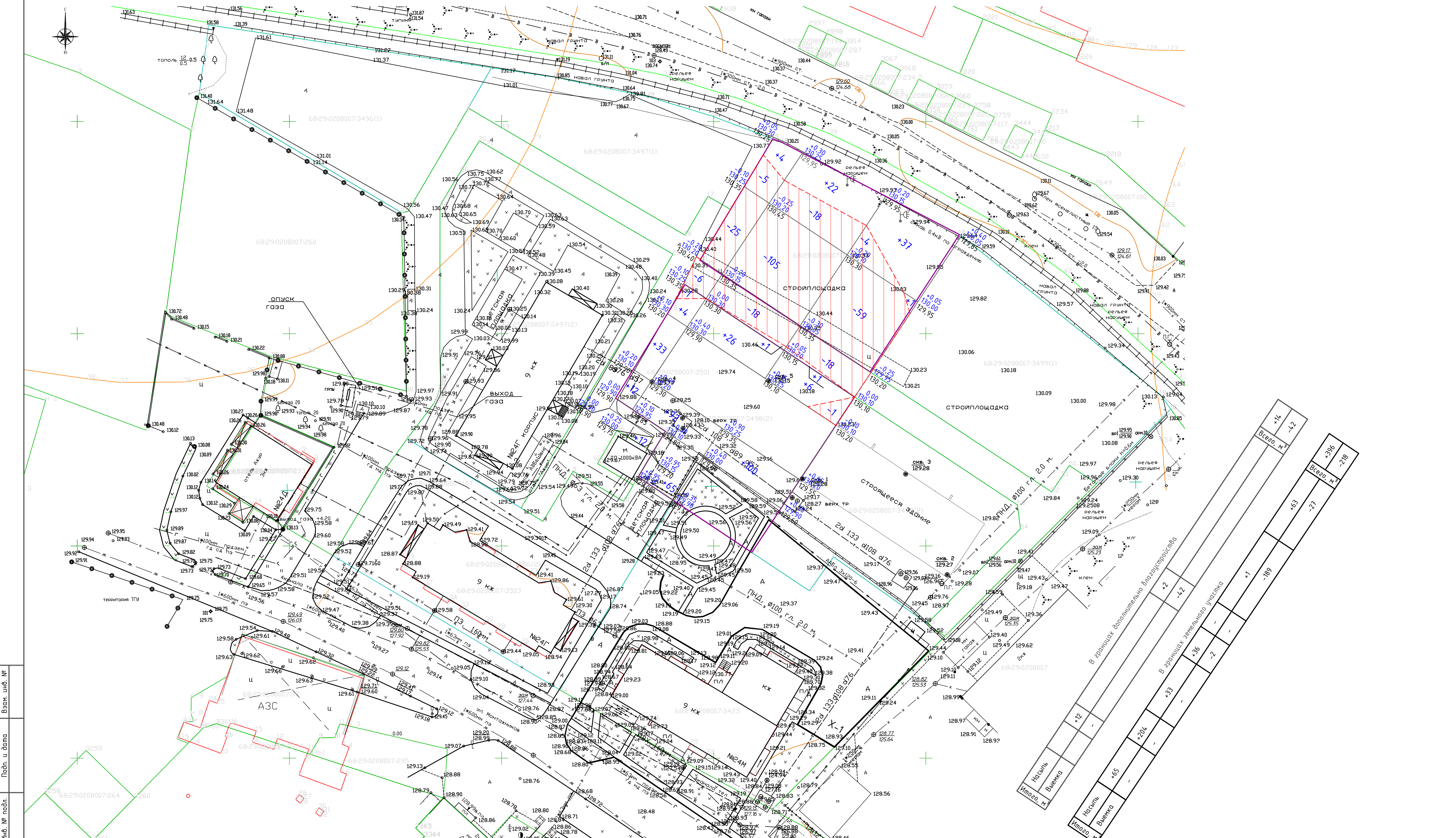
\*С учетом предварительной срезы плодородного грунта.  
 \*\*В карьере  
 \*\*\*В отвале

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Проектируемое здание
-  Граница земельного участка (благоустройство территории)
-  Граница территории общего пользования, входящей в участок благоустройства
-  Направление уклона
-  Откосы
-  Красные горизонталы - проектные
-  Красные отметки проектируемые
-  Черные отметки фактические
-  Граница дополнительного благоустройства

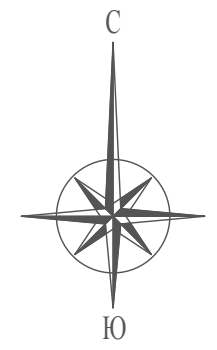
1. Данный лист читать совместно с листами ПЗУ-4, ПЗУ.ВР-1,2.

					879-20-ПЗУ				
					Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	ООО "Тамбовпроект"
ГИП	Скитский	1	129.00	02.12.22		П	5		
ГАП	Канчуна			02.12.22					
Нач.отд.	Кудашевич			02.12.22					
Разраб.	Затороньева			02.12.22					
Пров.	Канчуна			02.12.22					
Н. контр.	Сировикина			02.12.22					



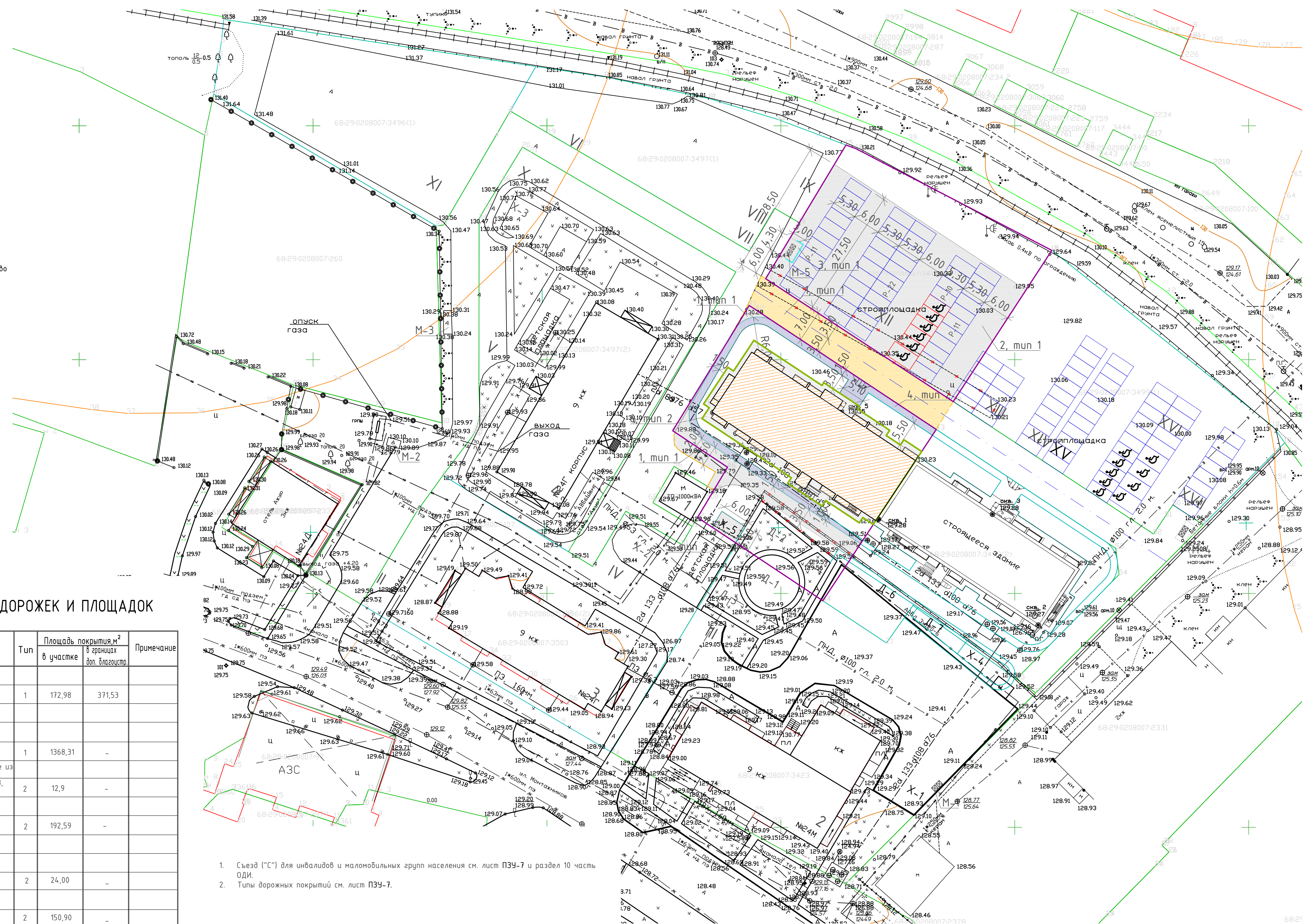
Инд. № подл. \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. № \_\_\_\_\_

ПЛАН ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемое здание
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Граница земельного участка (благоустройство территории)
- Покрытие из асфальтобетона
- Газон
- Граница территории общего пользования, входящей в участок благоустройства
- Граница дополнительного благоустройства
- Ограждение контейнерной площадки



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>		Примечание
			в границах участка	в границах доп. благоустр.	
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L = 112,00 м (в границах доп. благоустройства L = 41,70 м)	1	172,98	371,53	
2	Стоянки и проезды с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L = 53,60 м	1	1368,31	-	
3	Площадка для контейнеров с бытовыми отходами - покрытие из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 9,00 м	2	12,9	-	
4	Тротуары с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=109,30 м	2	192,59	-	
5	Площадка для хозяйственных целей с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 16,00 м	2	24,00	-	
6	Отсыпка с покрытием из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 116,00 м	2	150,90	-	

- Съезд ("С") для инвалидов и маломобильных групп населения см. лист ПЗУ-7 и раздел 10 часть ОДИ.
- Типы дорожных покрытий см. лист ПЗУ-7.

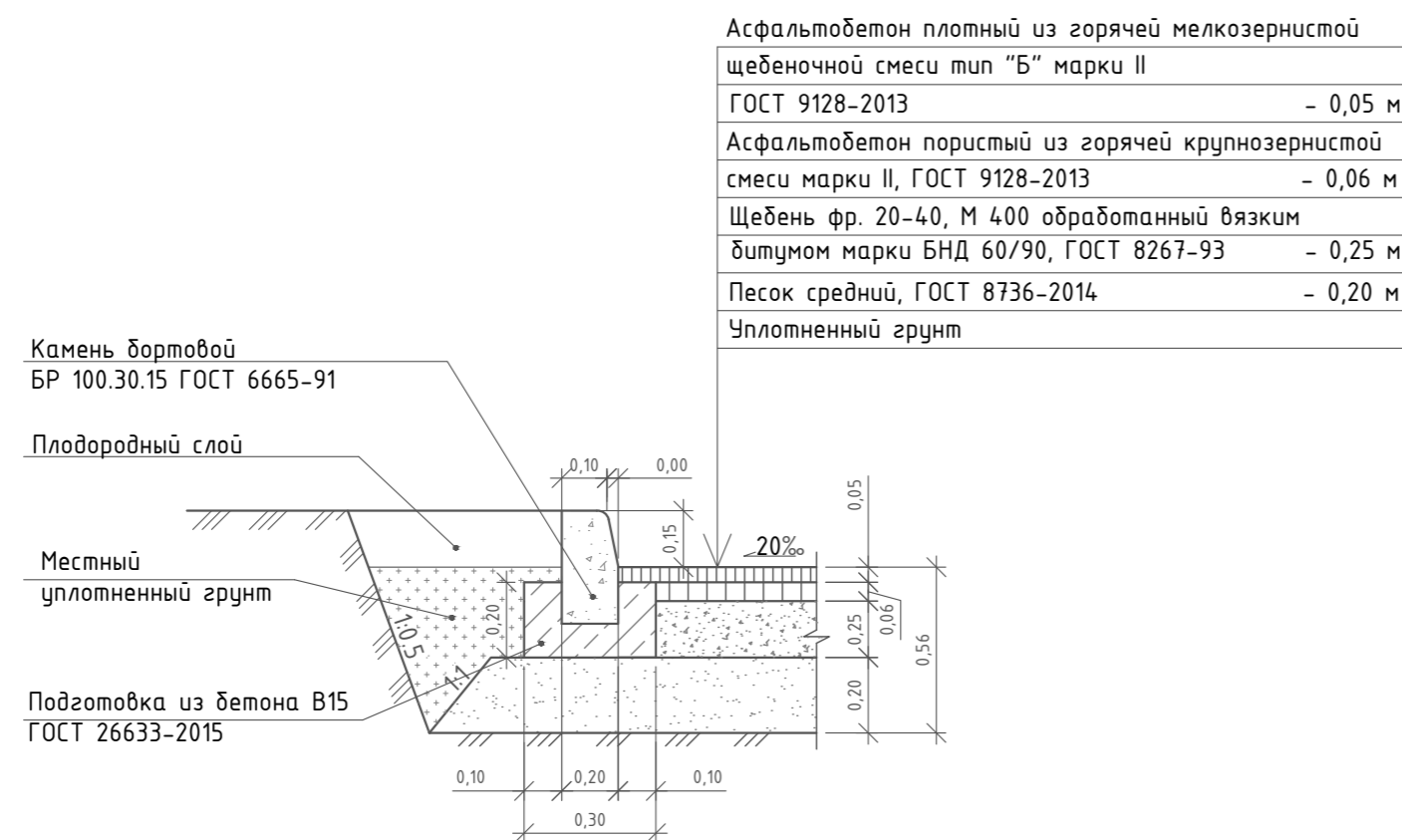
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
I-IV	Стоянки на 63 парковочных машино-мест	(сущ.)
V-XI	Стоянки на 139 парковочных машино-мест	(строющ.)
XII	Стоянки на 54 парковочных машино-мест	(проектир.)
XIII	Стоянка на 10 парковочных машино-места	(строющ.)
XIV	Стоянка на 11 парковочных машино-мест	(строющ.)
XV	Стоянка на 11 парковочных машино-мест	(строющ.)
XVI	Стоянка на 20 парковочных машино-мест	(строющ.)
XVII	Стоянка на 8 парковочных машино-мест	(строющ.)
Д-1, Д-2	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	(сущ.)
Д-3, Д-4	Рекреационная площадка (в том числе площадки для отдыха взрослых)	(сущ.)
Д-5	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	(сущ.)
Д-6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	(строющ.)
Д-7	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	(строющ.)
М-1, М-2	Площадка для мусорных контейнеров с бытовыми отходами	(сущ.)
М-3	Площадка для мусорных контейнеров с бытовыми отходами	(сущ.)
М-4	Площадка для мусорных контейнеров с бытовыми отходами	(строющ.)
М-5	Площадка для мусорных контейнеров с бытовыми отходами	(проектир.)
Х-1,2,3	Хозяйственная площадка	(сущ.)
Х-4	Хозяйственная площадка	(строющ.)
Х-5	Хозяйственная площадка	(проектир.)

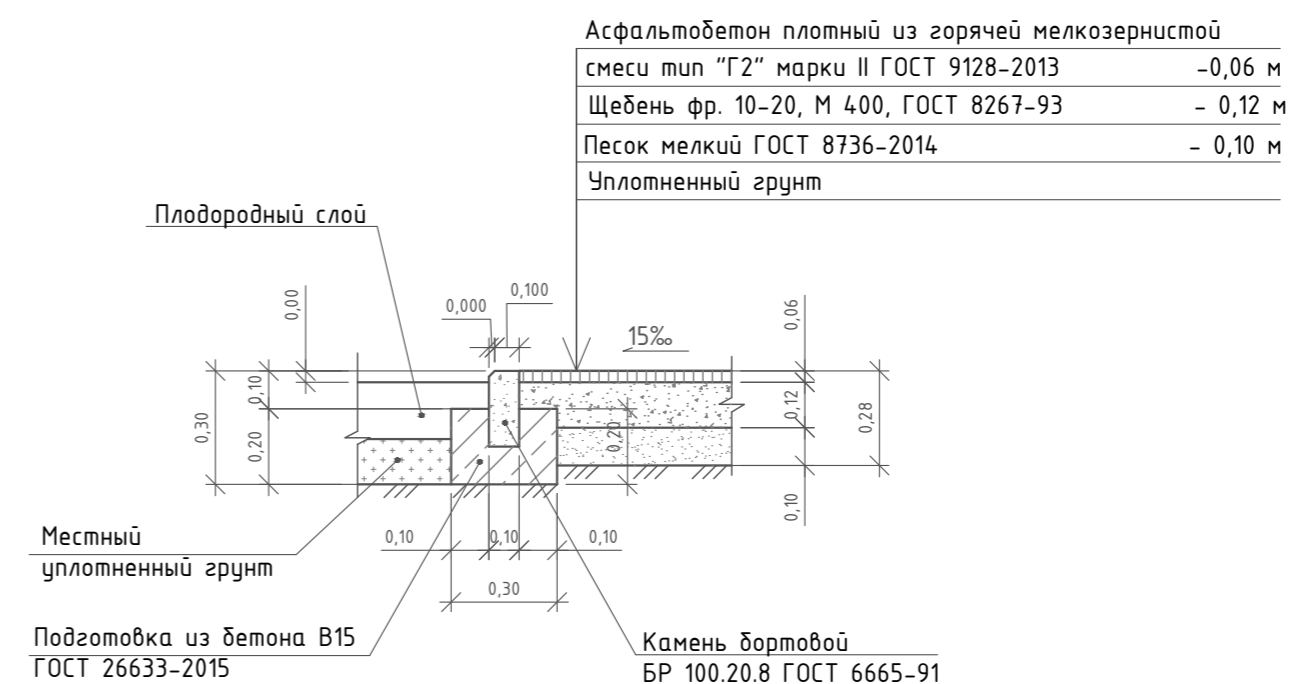
				879-20-ПЗУ			
1	-	Зак	286-23	12.09.23	Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП	Скитский				12.09.23		
ГАП	Канчуна				12.09.23	Схема планировочной организации земельного участка	
Нач.отд.	Кудашевич				12.09.23	Стация	Лист
Разраб.	Зазориднева				12.09.23	П	6
Пров.	Канчуна				12.09.23	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	
Н. контр.	Карнишева				12.09.23	ООО "Тамбовпроект"	

ТИПЫ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

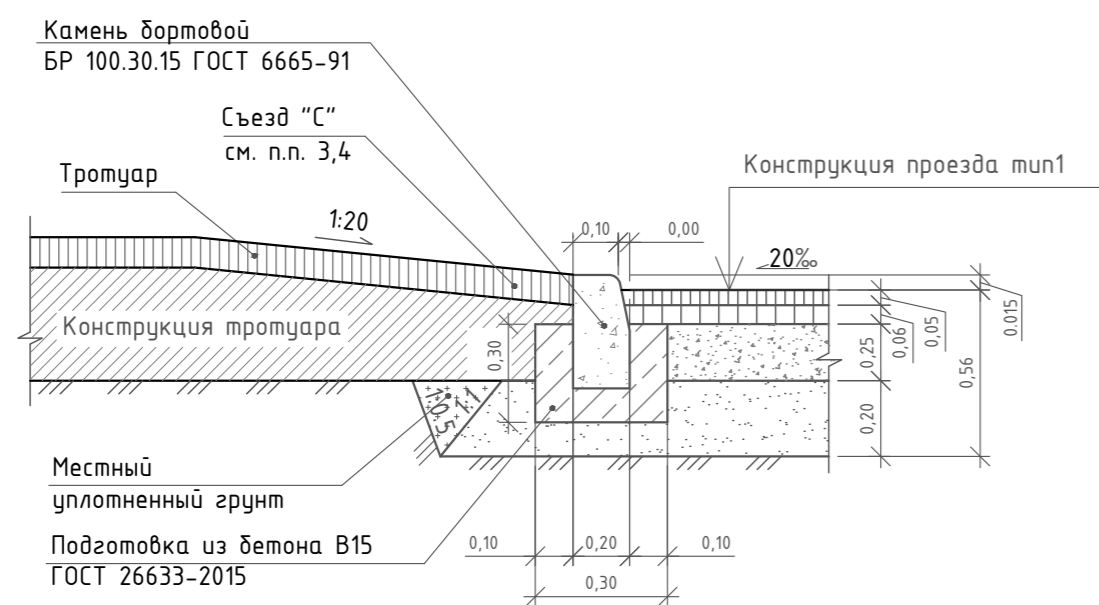
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ  
(ТИП 1)



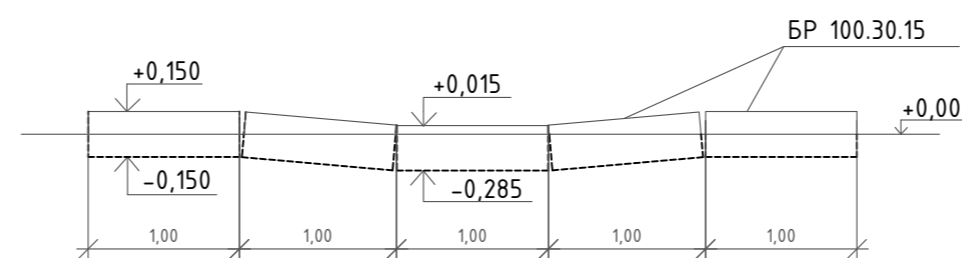
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ  
ПЛОЩАДОК И ОТМОСТКИ (ТИП 2)



ПОНИЖЕННЫЙ БОРДЮР



"С"  
СЪЕЗД ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И  
МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



1. Данный лист читать совместно с листом ПЗУ-6.
2. Размеры на сечениях даны в метрах.
3. В местах пересечения проезжей части с тротуаром выполняется пониженный бордюр (см. узел "С").
4. Съезды с тротуаров и размещение тротуарных тактильных плиток в местах съездов для маломобильных групп населения выполнить согласно разделу 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов", л. ОДИ-1.

					879-20-ПЗУ				
					Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Скитский			25.11.22		П	7	Листов
ГАП		Канухина			25.11.22				
Нач.отд.		Кудашевич			25.11.22				
Разраб.		Загороднева			25.11.22				
Пров.		Канухина			25.11.22	Типы дорожных покрытий	ООО "Тамбовпроект"		
Н. контр.		Карнишева			25.11.22				

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Трансформаторная подстанция (существующая)	1	1	-	-	-	-	-
2	9-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (существующий)	9	1	-	-	-	-	-
3	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 1 (существующий)	10	1	-	-	-	-	-
4	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 2 (строящийся)	10	1	-	-	-	-	-
5	Жилое здание (проектируемый)	10	1	99	99	739,80	739,80	6668,70
6	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 2 (строящийся)	10	1	-	-	-	-	-

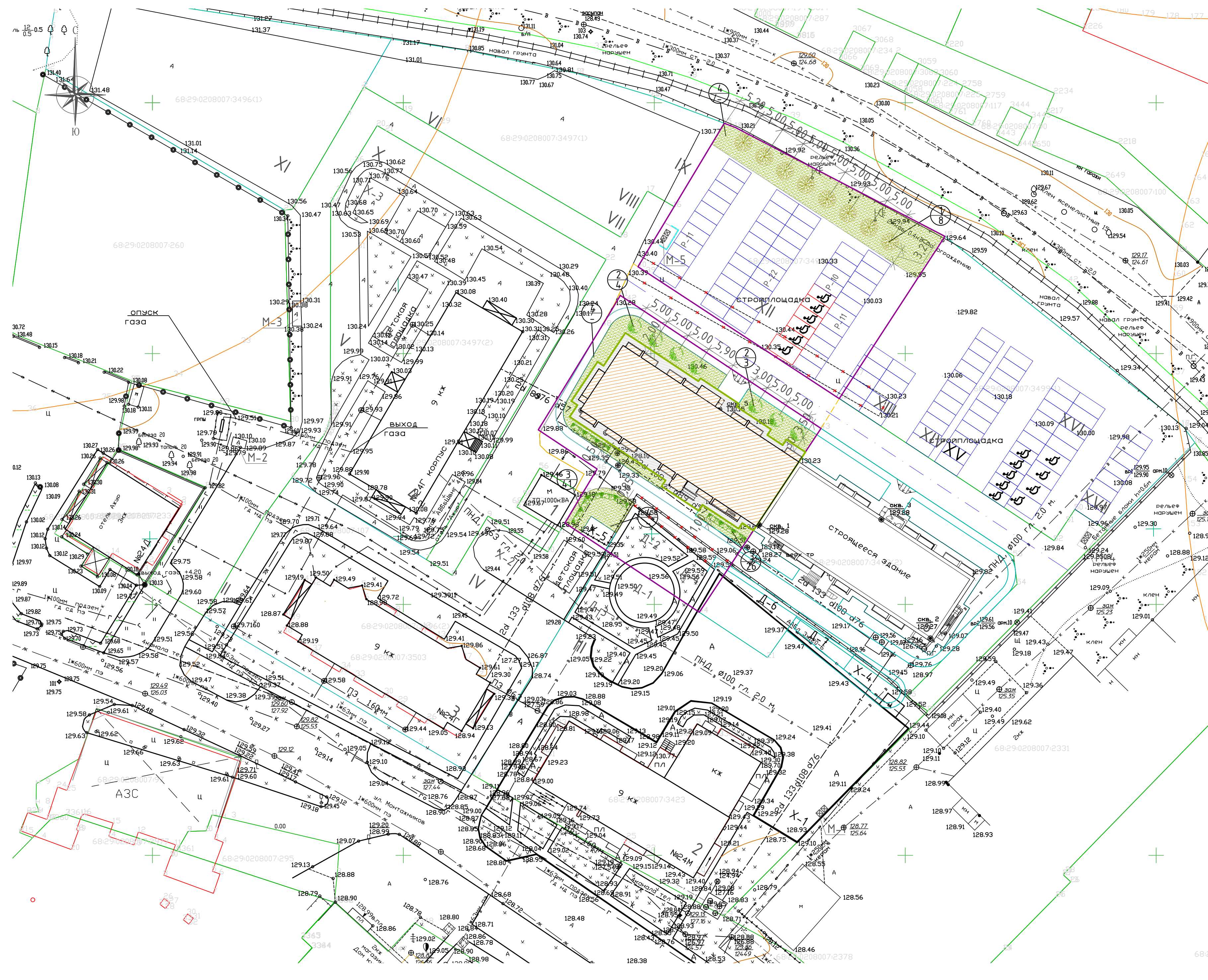
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. в участке	Кол. в доп. бл.з.	Примечание
1	Береза	3	8	-	саженец
2	Шлошник	3	7	-	саженец
3	Кизильник блестящий	3	93	-	саженец
4	Газон обыкновенный, м², в том числе:			739,16	многолетние сорта

- Данный лист читать совместно с листами ПЗУ-1, ..., ПЗУ-11.
- Для посадки использовать саженцы местных пород.
- При посадке саженцев соблюдать минимальное расстояние:
  - от края тротуаров и дорожек до оси деревьев - 0,7 м, до оси кустарников - 0,5 м;
  - от наружных стен зданий и сооружений до оси деревьев - 5,0 м, до оси кустарников - 1,5 м;
  - от кромок укрепленных полов обочин дорог или бортовых камней до оси деревьев - 2,0 м, до оси кустарников - 1,0 м.
- от подземных сетей: газопровода и канализации до оси деревьев - 1,5 м;
  - от тепловых сетей (стенки каналов) до оси деревьев - 2,0 м, до оси кустарников - 1,0 м;
  - от водопровода и дренажа до оси деревьев - 2,0 м;
  - от силовых кабелей, или кабелей связи до оси деревьев - 2,0 м, до оси кустарников - 0,7 м.
- На газон уложить слой растительной земли толщиной 20 см с последующим засевом его травосмесью из расчета 200 кг/га.
- Все размеры на плане даны в метрах.
- Количество вырубаемых деревьев и кустарников см. в ведомости объемов работ на л. ПЗУ.ВР.

879-20-ПЗУ						
1	-	Зам.	286-23	12.09.23	Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
ГИП	Скутский				12.09.23	Схема планировочной организации земельного участка
ГАП	Канчухина				12.09.23	
Нач. отд.	Кудашевич				12.09.23	План озеленения территории М 1:500
Разраб.	Зазороньева				12.09.23	
Пров.	Канчухина				12.09.23	ООО "Тамбовпроект"
Н. контр.	Карнишева				12.09.23	

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
I-IV	Стоянки на 63 парковочных машино-мест	(сущ.)
V-XI	Стоянки на 139 парковочных машино-мест	(строящ.)
XII	Стоянки на 54 парковочных машино-мест	(проектир.)
XIII	Стоянка на 10 парковочных машино-места	(строящ.)
XIV	Стоянка на 11 парковочных машино-мест	(строящ.)
XV	Стоянка на 11 парковочных машино-мест	(строящ.)
XVI	Стоянка на 20 парковочных машино-мест	(строящ.)
XVII	Стоянка на 8 парковочных машино-мест	(строящ.)
Д-1,Д-2	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	(сущ.)
Д-3,Д-4	Рекреационная площадка (в том числе площадки для отдыха взрослых)	(сущ.)
Д-5	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	(сущ.)
Д-6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	(строящ.)
Д-7	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	(строящ.)
М-1, М-2	Площадка для мусорных контейнеров с бытовыми отходами	(сущ.)
М-3	Площадка для мусорных контейнеров с бытовыми отходами	(сущ.)
М-4	Площадка для мусорных контейнеров с бытовыми отходами	(строящ.)
М-5	Площадка для мусорных контейнеров с бытовыми отходами	(проектир.)
Х-1,2,3	Хозяйственная площадка	(сущ.)
Х-4	Хозяйственная площадка	(строящ.)
Х-5	Хозяйственная площадка	(проектир.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


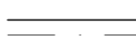




- Проектируемое здание
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Граница земельного участка (благоустройство территории)
- Граница территории общего пользования, входящей в участок благоустройства
- Граница дополнительного благоустройства
- Ограждение контейнерной площадки
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые газоны
- Проектируемое асфальтовое покрытие с бордюром
- Проектируемые покрытие из асфальтобетона с бордюром (оптотаска)
- Стоянки для инвалидов
- порода кол-во штук

Мин. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №







ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

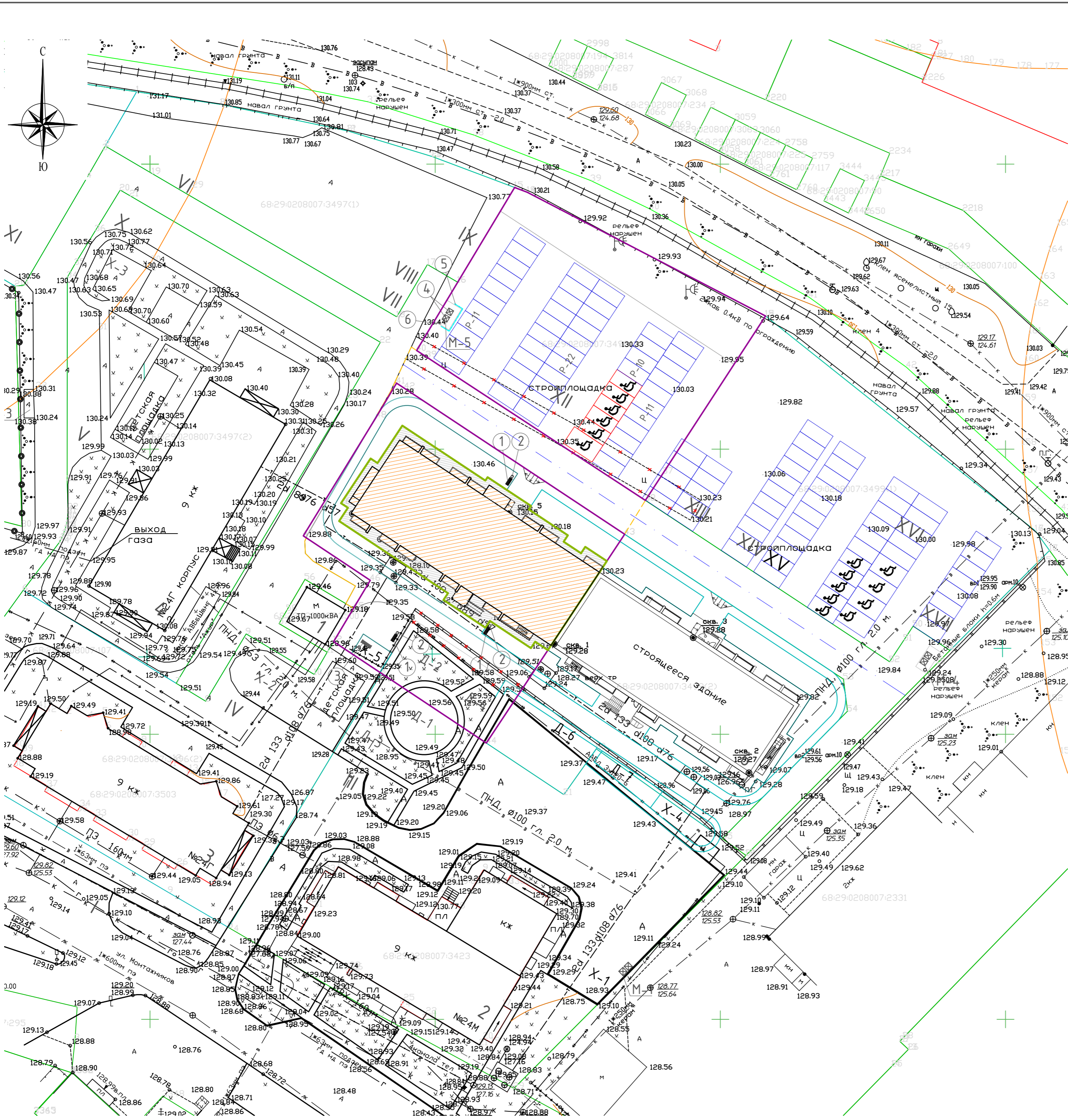
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания		Застройки		Общая проектируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Трансформаторная подстанция (существующая)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	
2	9-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (существующий)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	
3	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 1 (существующий)	10	1	-	-	-	-	-	-	-	
4	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 2 (строящийся)	10	1	-	-	-	-	-	-	-	
5	Жилое здание (проектируемый)	10	1	99	99	739,80	739,80	6668,70	6668,70	21912,00	21912,00
6	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 2 (строящийся)	10	1	-	-	-	-	-	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Проектируемое здание
-  Проектируемое асфальтовое покрытие
-  Граница земельного участка (благоустройство территории)
-  Граница территории общего пользования, входящей в участок благоустройства
-  Граница дополнительного благоустройства
-  Ограждение контейнерной площадки







ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Наименование	Кол.		Обозначение	Примечание
		в участке	в границах доп. благоустр.		
1	Скамейка "Людия" со спинкой	3	-		1800x550x850(н) мм
2	Урна "Эстель квадратная"	3	-		380x380x695(н) мм
3	Стойка для чистки ковров	1	-		2500x800x2000(н) мм
4	Мусорный контейнер 1100 л	2	-		980x980x1100(н) мм
5	Ограждение контейнерной площадки, м.п.	8,00	-		см. ПЗУ.ВР-1
6	Контейнерная площадка (на 2 контейнера)	1	-		4300x3000x1000(н) мм



Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

1. Данный лист читать совместно с листами ПЗУ-1, ..., ПЗУ-11

					879-20-ПЗУ				
1	-	Зам.	286-23		12.09.23	Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500 ООО "Тамбовпроект"			
ГИП		Скитский			12.09.23				
ГАП		Канухина			12.09.23				
Нач.отд.		Кудашевич			12.09.23				
Разраб.		Загороднева			12.09.23				
Пров.		Канухина			12.09.23	Стадия	Лист	Листов	
Н. контр.		Карнишева			12.09.23	П	9		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

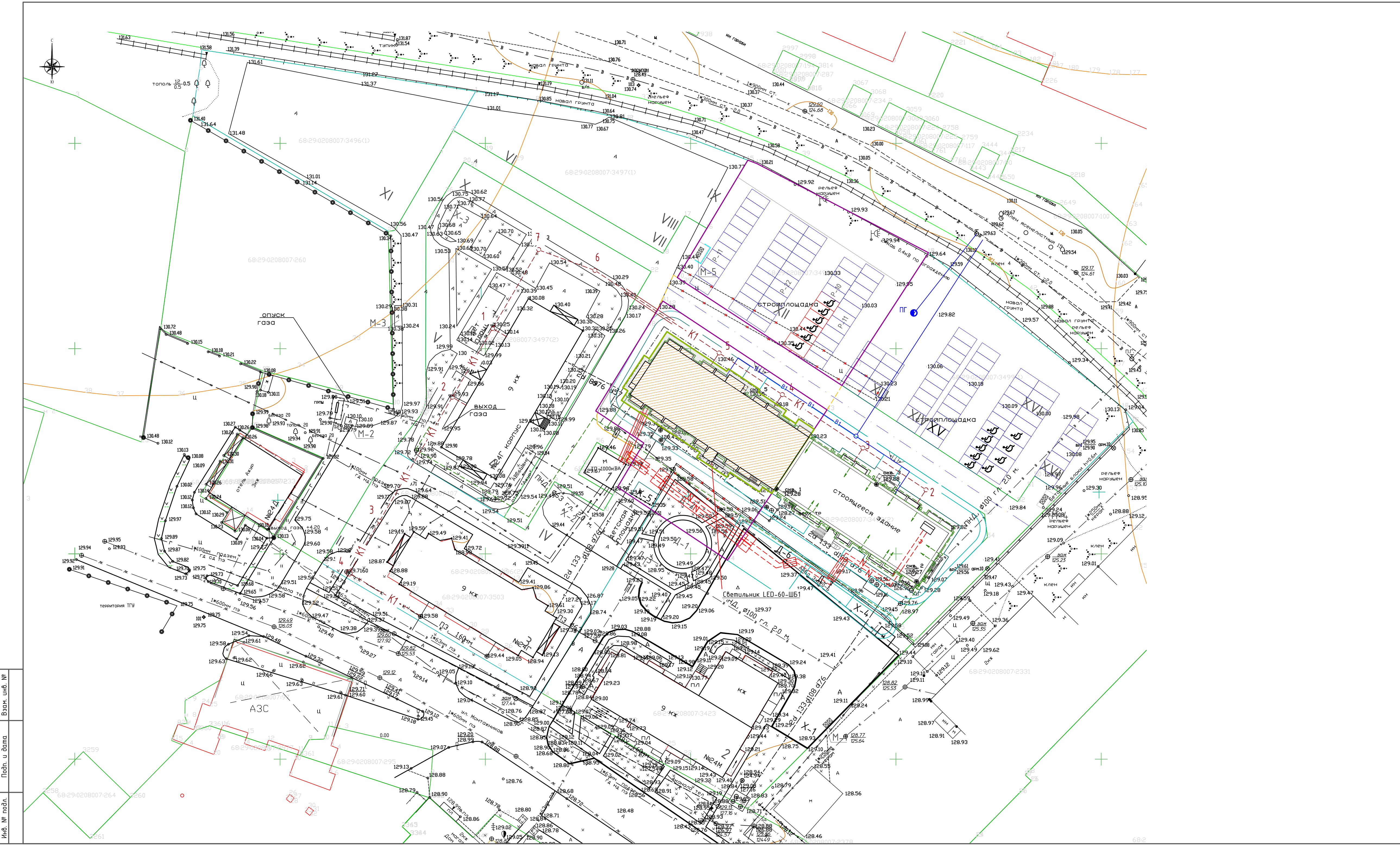
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая проектируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Трансформаторная подстанция (существующая)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	
2	9-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (существующий)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	
3	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 1 (существующий)	10	1	-	-	-	-	-	-	-	
4	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 2 (строящийся)	10	1	-	-	-	-	-	-	-	
5	Жилое здание (проектируемый)	10	1	99	99	739,80	739,80	6668,70	6668,70	21912,00	21912,00
6	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 2 (строящийся)	10	1	-	-	-	-	-	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Существующие	Проектируемые	Ранее запроектированные	Примечания
Здания и сооружения				
Водопровод хозяйственно-бытовой				
Пожарный гидрант				
Канализация хозяйственно-бытовая				
Кабельная линия 10 кВ				
Кабельная линия 0,4 кВ				
Наружное освещение, кабель проложен в земле				
Наружное освещение, кабель проложен в земле в асбестоцементной трубе				
Тепловая сеть				
Газопровод Г1				
Наружные сети водоотведения				

1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки выполненной ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект" в 2022 году. Система высот - Балтийская. Система координат - местная МСК 68.
2. Экспликация площадок см. Лист ПЭУ-3.
3. Данный лист читать совместно с листами ИОС.

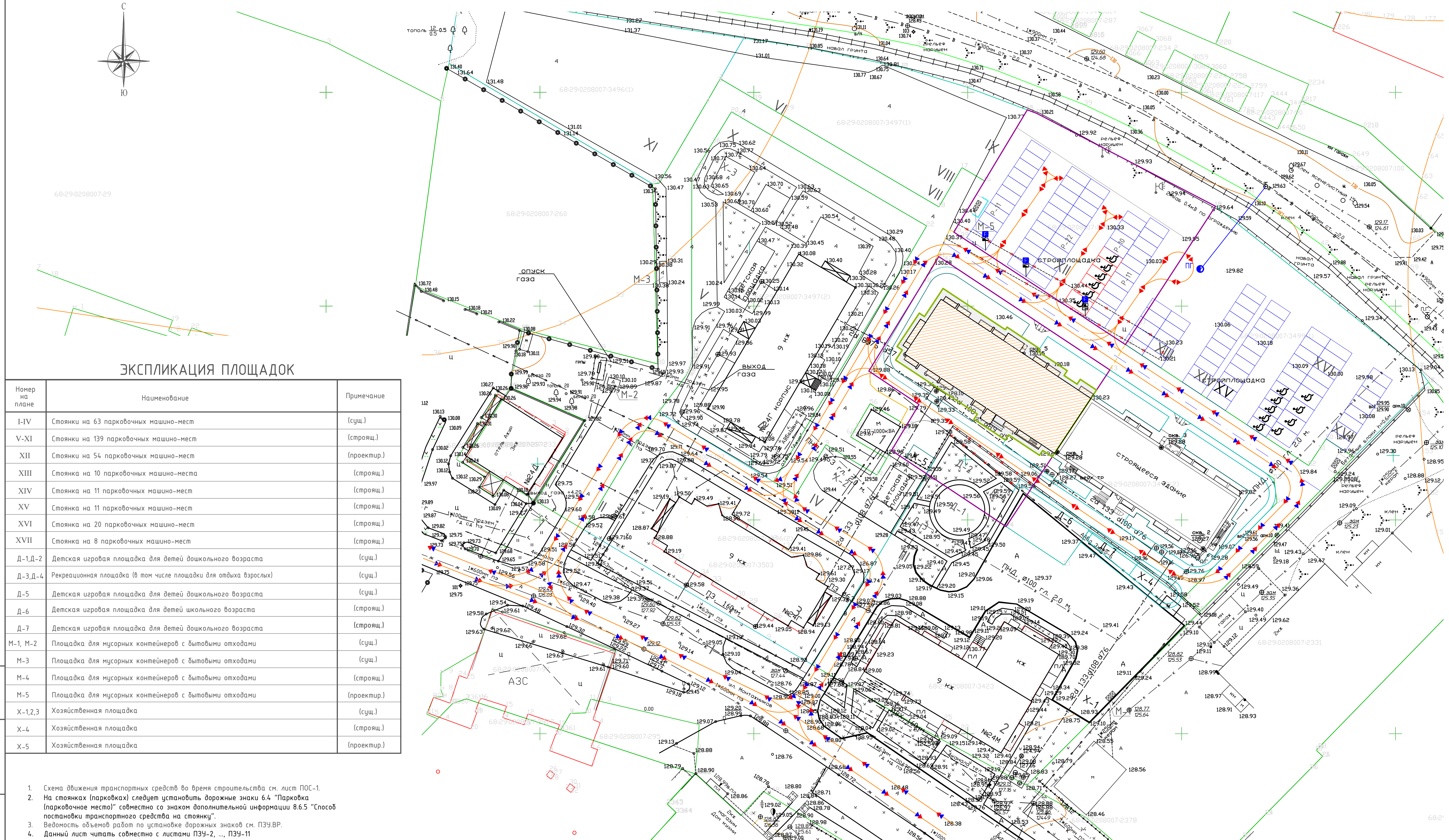
								879-20-ПЭУ		
1	-	Зак	286-23	12.09.23	Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП	Скитский				12.09.23	Схема планировочной организации земельного участка		Стация	Лист	Листов
ГАП	Канчурина				12.09.23			П	10	
Нач.отд.	Кудашевич				12.09.23					
Разраб.	Зародина				12.09.23					
Пров.	Канчурина				12.09.23	Свободный план инженерных сетей М 1:500		ООО "Тамбовпроект"		
Н. контр.	Карнишева				12.09.23					



Инд. № подл. План. и дата. Взам. инв. №

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Трансформаторная подстанция (существующая)	1	1	-	-	-	-	-
2	9-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (существующий)	9	1	-	-	-	-	-
3	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 1 (существующий)	10	1	-	-	-	-	-
4	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 2 (строящийся)	10	1	-	-	-	-	-
5	Жилое здание (проектируемый)	10	1	99	99	739,80	739,80	6668,70
6	10-ти этажный многоквартирный жилой дом, корпус 2 (строящийся)	10	1	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
I-IV	Стоянки на 63 парковочных машино-мест	(сущ.)
V-XI	Стоянки на 139 парковочных машино-мест	(строящ.)
XII	Стоянка на 54 парковочных машино-мест	(проектир.)
XIII	Стоянка на 10 парковочных машино-места	(строящ.)
XIV	Стоянка на 11 парковочных машино-мест	(строящ.)
XV	Стоянка на 11 парковочных машино-мест	(строящ.)
XVI	Стоянка на 20 парковочных машино-мест	(строящ.)
XVII	Стоянка на 8 парковочных машино-мест	(строящ.)
Д-1,Д-2	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	(сущ.)
Д-3,Д-4	Рекреационная площадка (в том числе площадки для отдыха взрослых)	(сущ.)
Д-5	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	(сущ.)
Д-6	Детская игровая площадка для детей школьного возраста	(строящ.)
Д-7	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста	(строящ.)
М-1, М-2	Площадка для мусорных контейнеров с бытовыми отходами	(сущ.)
М-3	Площадка для мусорных контейнеров с бытовыми отходами	(сущ.)
М-4	Площадка для мусорных контейнеров с бытовыми отходами	(строящ.)
М-5	Площадка для мусорных контейнеров с бытовыми отходами	(проектир.)
Х-1,2,3	Хозяйственная площадка	(сущ.)
Х-4	Хозяйственная площадка	(строящ.)
Х-5	Хозяйственная площадка	(проектир.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемое здание
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Граница земельного участка (благоустройство территории)
- Движение пожарной машины и прочей спецтехники
- Движение автотранспорта
- Дорожный знак 6.4 "Парковка (парковочное место)"
- Дорожный знак 8.6.5 "Способ постановки транспортного средства на стоянку"
- Дорожный знак 8.17 «Инвалиды»
- Дорожный знак 8.2.6 «Зона действия»
- Граница территории общего пользования, входящей в участок благоустройства
- Граница дополнительного благоустройства
- Ограждение контейнерной площадки

1. Схема движения транспортных средств во время строительства см. лист ПОС-1.
2. На стоянках (парковках) следует установить дорожные знаки 6.4 "Парковка (парковочное место)" совместно со знаком дополнительной информации 8.6.5 "Способ постановки транспортного средства на стоянку".
3. Ведомость объемов работ по установке дорожных знаков см. ПЗУ.ВР.
4. Данный лист читать совместно с листами ПЗУ-2, ..., ПЗУ-11

879-20-ПЗУ				
1	-	Зак	286-23	12.09.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
ГИП	Скитский			12.09.23
ГАП	Канчурина			12.09.23
Нач.отд.	Кудашевич			12.09.23
Разраб.	Зазороньева			12.09.23
Пров.	Канчурина			12.09.23
Н. контр.	Карнишева			12.09.23

Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К

Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
	П	11	

Схема движения транспортных средств М 1:500

ООО "Тамбовпроект"

Формат А3x3